



# Comune di Barano d'Ischia

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

## AVVISO PUBBLICO

- Legge 28 ottobre 2013, n. 124 -

(approvato con determinazione n. 145/43 del 14.04.2023)

### **FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

**ANNO 2023**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

RENDE NOTO

CHE è indetto bando di concorso per l'accesso al Fondo **ANNO 2023** destinato agli inquilini morosi incolpevoli a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa ai sensi del D.M. n. 202/2014 e destinato a:

- cittadini residenti nel Comune di Barano d'Ischia;
- cittadini titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica.

#### 1. RISORSE

Con D.L. 31/08/2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28.10.2013 n. 124, veniva istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo.

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/07/2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021 è stato effettuato il riparto della dotazione del fondo per i morosi incolpevoli per l'anno 2021 assegnato alla Regione Campania l'importo di € 5.576.799,61;

Con delibera della G.R. della Campania n. 26 del 24.01.2023, pubblicata sul BURC n. 11 del 06.02.2023, sono state approvate le nuove linee guida Regionali in materia di sostegno alla locazione.

Ai sensi dell'art.6, comma 3 delle nuove "linee guida regionali in materia di sostegno alla locazione" sezione" fondo agli inquilini morosi incolpevoli": le somme non spese della dotazione del fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive;

Con circolare Regionale del 16.03.2023 prot. PG/2023/0142003 è stato comunicato che le risorse del fondo saranno liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste, fino a esaurimento del fondo, senza alcuna ripartizione preventiva;

Con detta circolare veniva comunicato a tutti i Comuni della Campania di procedere a bandire, entro 30 giorni dalla notifica di detta circolare, un nuovo Avviso relativo al Fondo per l'anno 2023, con scadenza al 31/12/2023.

Con la richiamata circolare è stato comunicato, altresì, che i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi, ai sensi dell'art. 4 delle linee guida, comunicano all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;



# Comune di Barano d'Ischia

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

## 2. CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DA PARTE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI:

1. I Comuni, ai fini dell'accesso al contributo, verificano che il richiedente:
  - a) abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
  - b) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
  - c) sia titolare per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, **anche tardivamente**, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
  - d) sia residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
  - e) abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.;
  - f) non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare).
2. Il Comune verifica, inoltre, che il richiedente ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovuta a titolo esemplificativo e non esaustivo, a:
  - a) perdita del lavoro per licenziamento;
  - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - d) mancato rinnovo di contratti a termine o lavoro atipici;
  - e) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
  - f) necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
  - g) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

## 3. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse.

Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a. ultrasettantenne;
- b. minore;
- c. invalidità accertata per almeno il 74%;
- d. in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- e. nuclei familiari senza fonte di reddito.



# Comune di Barano d'Ischia

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Qualora dovesse permanere la parità di punteggio tra i richiedenti, si procederà in ordine di arrivo delle istanze pervenute al protocollo generale.

## 4. PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni concedono i contributi a favore di:

1. inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
2. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
3. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

## 5. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

1. Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità o copia permesso di soggiorno ai sensi del D. Lgs. 286/98 per i cittadini non appartenenti all'UE, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:
  - a. contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
  - b. attestazione ISE ed ISEE ordinario o corrente;
  - c. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
  - d. copia della lettera di diffida trasmessa con raccomandata A/R o per pec in data anteriore al 30 giugno 2021 (per il solo anno 2021);
  - e. documentazione comprovante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, a titolo esemplificativo:
    - attestazione di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
    - attestazione di cessazione di attività libero, professionali o imprese registrate;
    - eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;
    - eventuale copia di sentenza di separazione legale;
    - documentazione attestante, solo per l'anno 2021, di aver subito in ragione dell'emergenza Covid 2019 una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante al protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.
  - f. dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000.
  - g. ogni ulteriore documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto 2.



# Comune di Barano d'Ischia

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

## 6. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DELL'ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

1. I contributi di cui alle presenti Linee Guida non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 1 del DM 30 luglio 2021, i comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

2. L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni identificate dalle lett. a), b), c), d), del presente comma, non può superare l'importo di **euro 12.000,00**.

I contributi sono destinati:

a) fino a un massimo di **8.000,00** a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio eventualmente in corso;

b) fino a un massimo di **6.000,00** a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.

Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa sua richiesta che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio;

c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di €. 12.000,00;

3. I contributi di cui alle lettere c) e d) del precedente comma 2 possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione di un contratto per immobile diverso da quello precedentemente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile.

4. per le finalità sopra elencate è necessaria apposita dichiarazione di volontà da parte del proprietario dell'immobile, da effettuarsi ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000.

## 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, compilate sugli appositi modelli, predisposti dal Comune ed in distribuzione presso il Servizio Sociale o scaricabili dal sito web del Comune:

[www.comunebarano.it](http://www.comunebarano.it) - dovranno pervenire al Comune di Barano d'Ischia:

- a mezzo raccomandata A.R., all'indirizzo – Via Corrado Buono, n. 6 - 80072 Barano d'Ischia-NA,

- oppure consegnati direttamente all'ufficio Protocollo del Comune,

-o tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comunebarano.it](mailto:protocollo@pec.comunebarano.it),



# Comune di Barano d'Ischia

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

**entro il 31.12.2023**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Servizi Sociali.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare i successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con l'Agenzia delle Entrate, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Dalla Residenza Municipale li 14 Aprile 2023

Il Responsabile del Settore IV  
Dott. Luigi Mattera